

breyer
WOHNBAU

EXPOSÉ · HAMBURG-SCHNELSEN

Vogt-Bornkast-Weg 6.

Zwei moderne Doppelhäuser. Vier Doppelhaushälften
mit eigenem Garten – fertiggestellt und bezugsfertig.

BEZUGSFERTIG | PROVISIONSFREI | ENERGIEEFFIZIENZ A+

AUF EINEN BLICK

Ein Zuhause, das sofort bereit ist.

Am Vogt-Bornkast-Weg 6 in Hamburg-Schnelsen sind zwei moderne Doppelhäuser mit vier Wohneinheiten entstanden. Helle Putzfassaden, dunkler Klinker und große Glasflächen prägen die Architektur.

Jede Doppelhaushälfte bietet **ca. 134 m² auf zwei Ebenen**, fünf Zimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Terrasse sowie einen eigenen Garten – **ideal für Familien**. Die Häuser sind fertiggestellt: Sie sehen, was Sie kaufen.

4 DOPPELHAUSHÄLFTEN	ca. 134 m² WOHN-/NUTZFLÄCHE	5 ZIMMER JE HAUS
232–376 m² GRUNDSTÜCKSANTEIL	A+ ENERGIEEFFIZIENZKLASSE	ab 941.500 € KAUFPREIS · PROVISIONSFREI





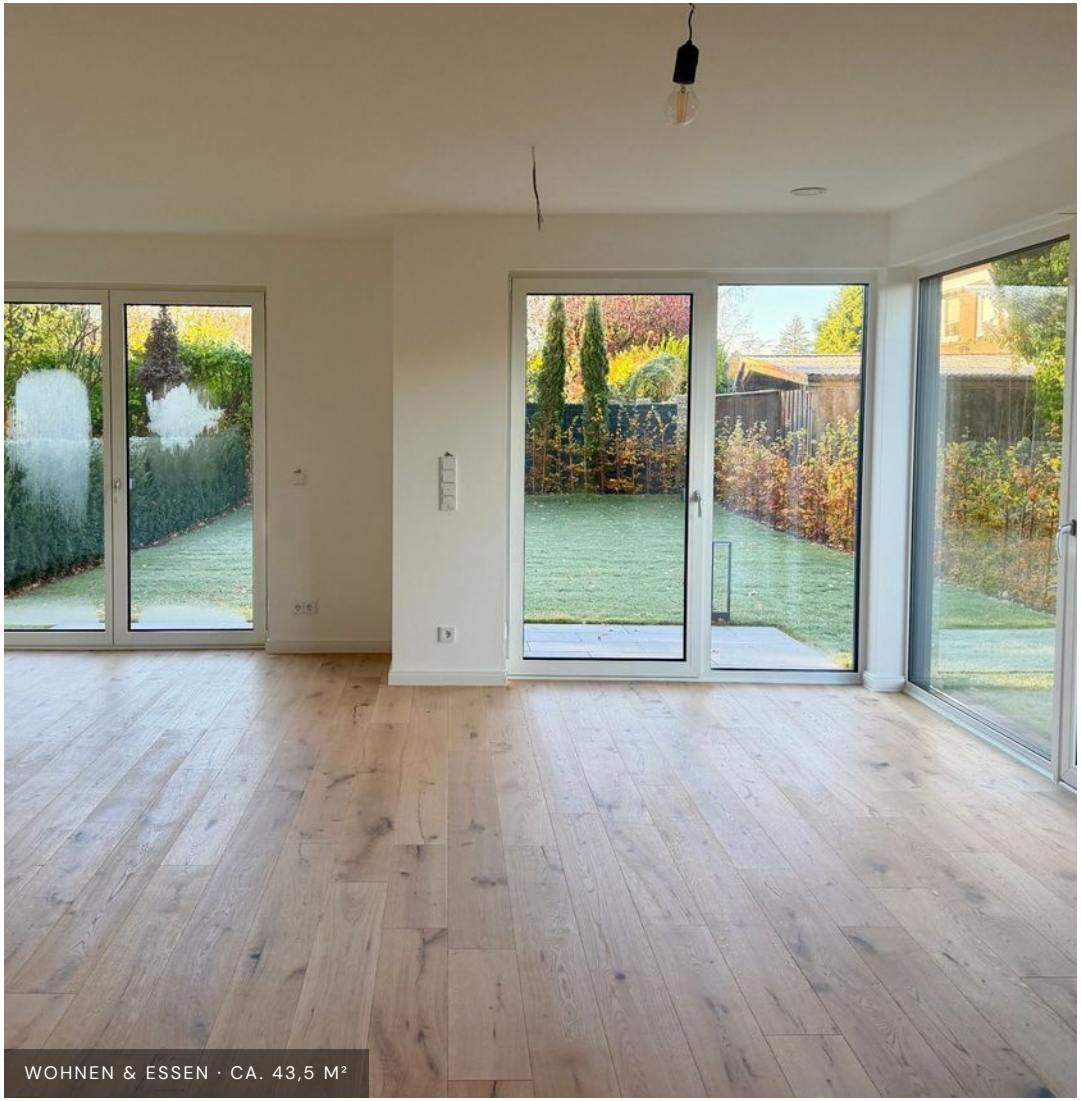
EINGANGSSEITE

ARCHITEKTUR

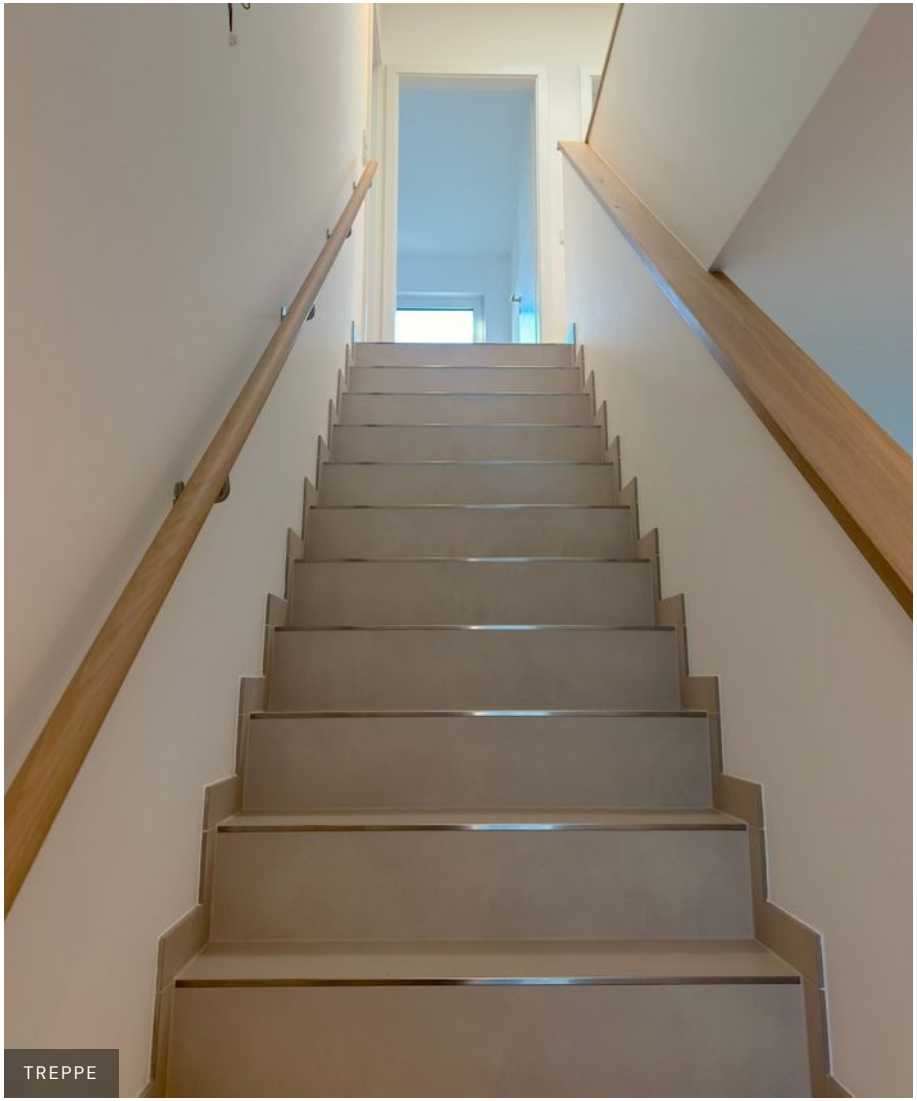
Klare Formen.
Ehrliche Materialien.

Dunkler Klinker und heller Putz gliedern die Baukörper. Getrennte Eingänge, eigene Stellplätze und klare Linien geben jeder Doppelhaushälfte ihren eigenen Auftritt.


GARTENSEITE



WOHNEN & ESSEN · CA. 43,5 M²

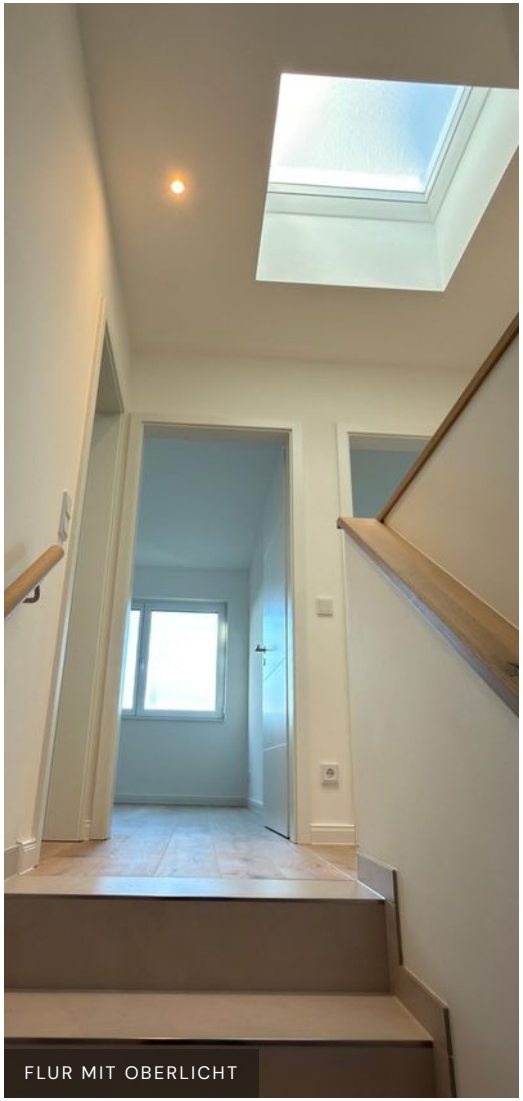


TREPPE

ERDGESCHOSS

Licht, Weite und der Blick ins Grüne.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 43,5 m² ist das Herz des Hauses. Bodentiefe Fenstertüren führen direkt auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Gäste-WC, Vorratsraum, Abstell- und Haustechnikraum halten den Alltag aufgeräumt.



FLUR MIT OBERLICHT



BAD · CA. 11,7 M²

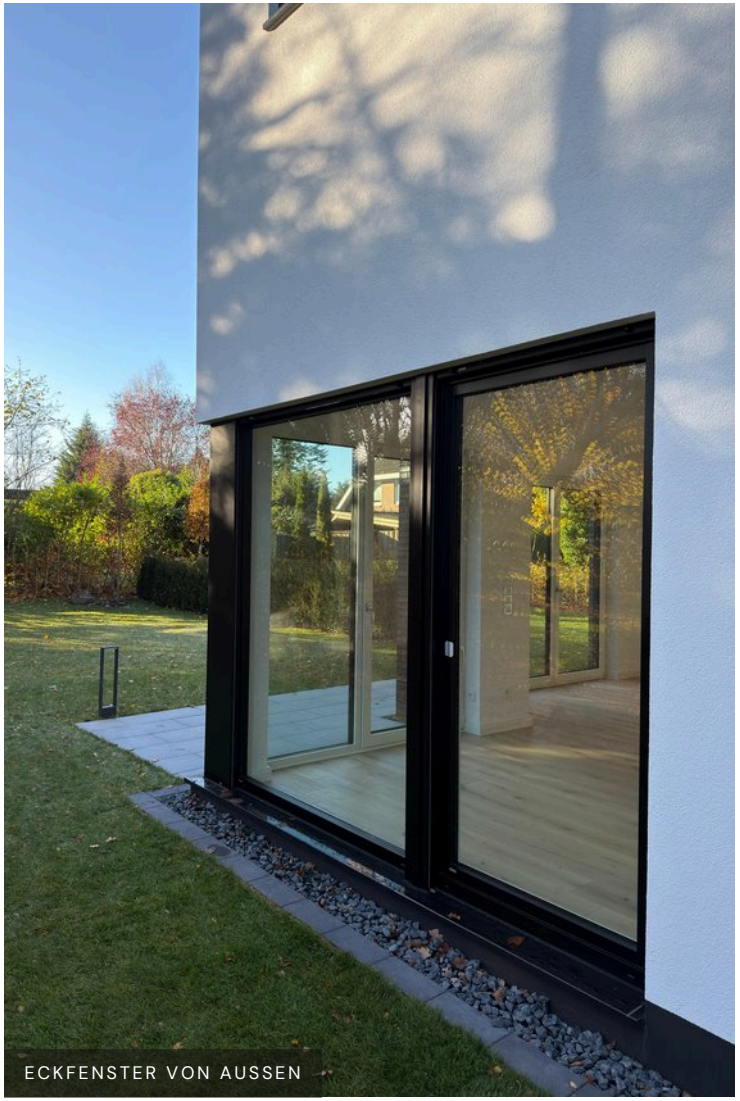


DUSCH-BAD

DACHGESCHOSS

Platz für Familie, Arbeit und Gäste.

Drei Zimmer mit 12 bis 16 m² eignen sich als Eltern-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ein großes Bad mit Wanne und Doppelwaschtisch sowie ein separates Dusch-Bad – beide mit Oberlicht – sorgen für entspannte Morgen.



ECKFENSTER VON AUSSEN

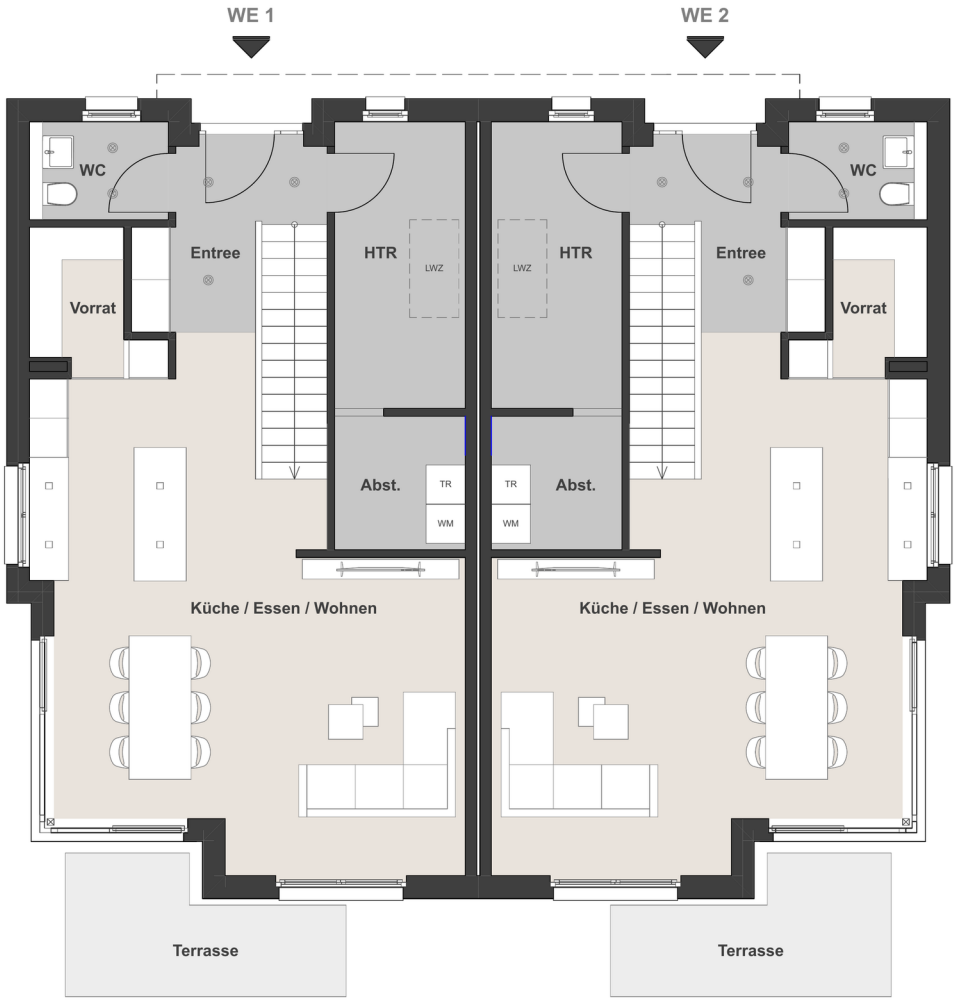


ECKFENSTER VON INNEN

ECKFENSTER

Licht von zwei Seiten, Garten im Blick.

Das bodentiefe Eckfenster im Erdgeschoss öffnet den Wohnbereich über Eck zu Terrasse und Garten. Innen holt es viel Tageslicht ins Haus, außen setzt der schwarze Rahmen einen klaren Akzent in der hellen Fassade.



GRUNDRISS

Erdgeschoss

Entree	7,20 m²
Abstellraum	4,10 m²
Vorratsraum	3,23 m²
Gäste-WC	3,19 m²
Haustechnikraum	8,79 m²
Wohnen / Essen / Küche	43,50 m²
Erdgeschoss	**70,01 m²**
zzgl. Terrasse (anteilig)	4,40 m²
Gesamt	**74,41 m²**

Flächen abzüglich Putzflächen. Grundriss beispielhaft für WE 1 und WE 2 (gespiegelt).



GRUNDRISS

Dachgeschoss

Zimmer 1	15,78 m²
Zimmer 2	12,16 m²
Zimmer 3	12,03 m²
Bad	11,65 m²
Dusch-Bad	4,38 m²
Flur	3,90 m²
Dachgeschoss	**59,90 m²**
Wohn-/Nutzfläche je Haus	**ca. 134 m²**

Flächen abzüglich Putzflächen. Grundriss beispielhaft für WE 1 und WE 2 (gespiegelt).



IHRE DOPPELHAUSHÄLFTE

Vier Häuser.
Ihre Wahl.

HAUS	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	KAUFPREIS
Haus 1	ca. 134 m²	5	376,09 m²	951.500 €
Haus 2	ca. 134 m²	5	231,58 m²	941.500 €
Haus 3	ca. 134 m²	5	301,16 m²	996.500 €
Haus 4	ca. 134 m²	5	360,44 m²	996.500 €

- Bezugsfertig inkl. Grundstücksanteil
- Hausanschlüsse inklusive
- Gartengestaltung inklusive
- Außenanlagen inklusive

PROVISIONSFREI – DIREKT VOM BAUTRÄGER

Kaufnebenkosten (u. a. Notarkosten, Grunderwerbsteuer) trägt der Käufer. Es fällt keine Maklercourtage an.

AUSSTATTUNG

Durchdacht bis ins Detail.

ENERGIE & TECHNIK

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Energieeffizienzklasse A+
- Eigener Haustechnikraum

INNEN

- Heller Holzboden im Wohn- und Schlafbereich
- Bad mit Wanne und Doppelwaschtisch
- Dusch-Bad mit bodengleicher Dusche
- Oberlichter im Dachgeschoss
- Gäste-WC, Vorrats- und Abstellraum

AUSSEN

- Eigener Garten, angelegt
- Terrasse mit bodentiefen Fenstertüren
- Eigener Stellplatz
- Getrennte Hauseingänge

A+

ENERGIE-EFFIZIENZKLASSE

Effizient heizen mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und eigenem Solarstrom vom Dach. Der Energieausweis wird derzeit ausgestellt und liegt zur Besichtigung vor.



DIE LAGE

Hamburg-Schnelsen.
Grün und gut verbunden.

Das Umfeld verbindet naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort: grüne Rückzugsorte, eine gewachsene Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität.

- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kindergärten im direkten Umfeld
- Hamburger Innenstadt in rund 25 Minuten erreichbar
- Ruhige Wohnstraße mit gewachsenem Baumbestand

IHR BAUTRÄGER

Breyer Wohnbau.
Familiengeführt aus Hamburg.

Wir entwickeln und realisieren hochwertige Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser in ausgewählten Lagen Hamburgs. In unserem Familienunternehmen arbeiten zwei Generationen zusammen – jahrzehntelange Erfahrung im Bauwesen trifft auf ein zeitgemäßes Verständnis von Architektur.



REFERENZ BB 69



REFERENZ HAW 39



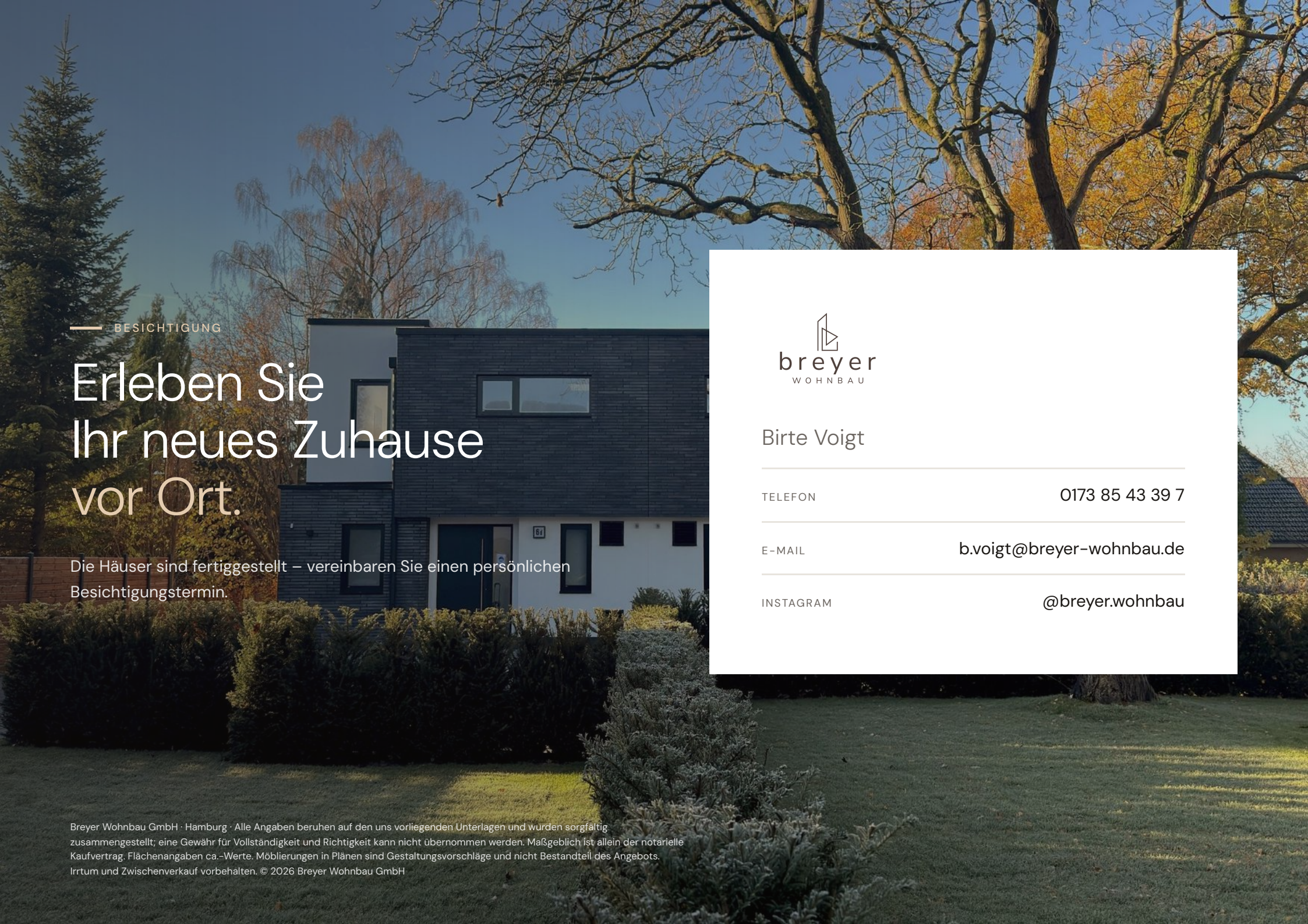
REFERENZ SW 9



Dipl.-Ing. Andreas Breyer
GESELLSCHAFTER & GESCHÄFTSFÜHRER



B. Sc. Erik Breyer
GESELLSCHAFTER & GESCHÄFTSFÜHRER



BESICHTIGUNG

Erleben Sie Ihr neues Zuhause vor Ort.

Die Häuser sind fertiggestellt – vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

breyer WOHNBAU

Birte Voigt

TELEFON	0173 85 43 39 7
E-MAIL	b.voigt@breyer-wohnbau.de
INSTAGRAM	@breyer.wohnbau

Breyer Wohnbau GmbH · Hamburg · Alle Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Unterlagen und wurden sorgfältig zusammengestellt; eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag. Flächenangaben ca.-Werte. Möblierungen in Plänen sind Gestaltungsvorschläge und nicht Bestandteil des Angebots. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. © 2026 Breyer Wohnbau GmbH